



وزارت راه و شهرسازی



- خدمات برگزیده
- گزارشات مالی
- دفتر
- خدمات
- پیامها
- شهروندی
- نوبت‌دهی
- احراز آنلاین
- گزارش‌ها
- تائیدیه تحصیلی
- راهنما

خصوصی

دولتی



ابتدا وارد صفحه ای تی
پیشخوان شوید و گزینه ی
سامانه املاک و اسکان کشور
را کلیک نمایید.

- خدمات پرکاربرد
- گزارشات مالی
- دفتر
- خدمات
- پیامها
- شهروندی
- نوبت‌دهی
- احراز آنلاین
- گزارش‌ها
- نابذیه تحصیلی
- راهنما

ثبت نام اولیه

دانلود راهنما

لطفاً برای دریافت کد یکتا املاک بر روی دکمه ورود به سایت ثبت نام اولیه کلیک کنید و پس از اتمام مراحل ثبت نام به همین صفحه برگشته و با زدن تیک گزینه تایید ثبت نام مراحل را پیش بگیرید.

دفتر محترم ثبت نام اولیه است در صورت عدم انجام اینکار دفتر مد نظر متخلف شناخته خواهد شد.

ورود به سایت ثبت نام اولیه

 ثبت نام کاربر به صورت کامل و با موفقیت انجام گرفت.

مرحله تکمیل ثبت نام جهت دریافت رسید.

پرداخت

گزینه ورود به سایت ثبت نام اولیه را کلیک نمایید.

سامانه ملی املاک و اسکان کشور



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تماس با ما

ورود به سامانه

1. ابتدا نکات مهم را خوانده
و سپس گزینه ورود به
سامانه کلیک کنید

نکات مهم

- جهت استفاده از سامانه از نسخه ۵۱ به بعد مرورگر موزیلا فایرفاکس و یا نسخه ۵۱ به بعد مرورگر کروم استفاده نمایید.
- در طی زمان ثبت اطلاعات از کلیک بر روی دکمه Back مرورگر خود و باز کردن بیش از یک صفحه مرورگر خودداری نمایید.
- جهت خوداظهاری، مشخصات املاک و اطلاعات هویتی مالک و ساکنان آن نیاز است.
- لطفاً پیش از ثبت نهایی، در وارد نمودن اطلاعات درخواست شده دقت فرمایید.
- لطفاً به منظور انجام خوداظهاری از کامپیوتر شخصی، لپ‌تاپ یا تبلت استفاده نمایید.

لینک راهنمای ثبت
اقامتگاه:

<https://amlak.mrud.ir/help>

سوالات متداول



۱. برای خوداظهاری اطلاعات مالکیت و سکونت به چه سامانه‌ای مراجعه کنم؟

تاریخ مراجعه به سامانه	آخرین رقم کد ملی سرپرست خانوار
۱۴۰۰/۰۱/۱۹	۹ (نه)
۱۴۰۰/۰۱/۲۰	
۱۴۰۰/۰۱/۲۱	۸ (هشت)
۱۴۰۰/۰۱/۲۲	
۱۴۰۰/۰۱/۲۳	۷ (هفت)
۱۴۰۰/۰۱/۲۴	
۱۴۰۰/۰۱/۲۵	۶ (شش)
۱۴۰۰/۰۱/۲۶	
۱۴۰۰/۰۱/۲۷	۵ (پنج)
۱۴۰۰/۰۱/۲۸	
۱۴۰۰/۰۱/۲۹	۴ (چهار)
۱۴۰۰/۰۱/۳۰	
۱۴۰۰/۰۱/۳۱	۳ (سه)
۱۴۰۰/۰۲/۰۱	
۱۴۰۰/۰۲/۰۲	۲ (دو)
۱۴۰۰/۰۲/۰۳	
۱۴۰۰/۰۲/۰۴	۱ (یک)
۱۴۰۰/۰۲/۰۵	
۱۴۰۰/۰۲/۰۶	
۱۴۰۰/۰۲/۰۷	
۱۴۰۰/۰۲/۰۸	۰ (صفر)
۱۴۰۰/۰۲/۰۹	
از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۳/۱۹	کلیه کد های ملی

***نکته:**

در صورت عدم مراجعه بر اساس جدول ارایه شده، سرپرستان خانوار جهت ثبت املاک خود با هر کد ملی از تاریخ 1400/02/10 الی 1400/03/19 می توانند مجدد اقدام نمایند.

ورود

جهت ورود شماره همراه خود را وارد نمایید

تلفن همراه 

ورود

2. شماره همراه خود را وارد و گزینه ورود را کلیک کنید



ساما

سامانه سماوا واسطی امن برای ارائه خدمات مرتبط با استعلام و هویت‌شناسی اشخاص به کسب‌وکارها است که توسط سازمان فناوری اطلاعات به بهره‌برداری رسیده‌است.

3. کد ملی خود را وارد و گزینه ادامه را کلیک کنید



کاربر گرامی شما به درخواست **معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی** به این سرویس متصل شده اید



با وارد کردن کد ملی، پیامک احراز هویت به شماره تلفن ارسال خواهد شد

کد ملی خود را وارد کنید

ادامه

کاربر گرامی در صورت تایید اطلاعات تلفن همراه، کد ملی در اختیار پذیرنده قرار خواهد گرفت.

پشتیبانی

نکته: در صورت تایید اطلاعات تلفن کد ملی در اختیار پذیرنده قرار خواهد گرفت

سماوا

سامانه سماوا واسطی امن برای ارائه خدمات مرتبط با استعلام و هویت‌شناسی اشخاص به کسب‌وکارها است که توسط سازمان فناوری اطلاعات به بهره‌برداری رسیده‌است.



کد احراز هویت به شماره تلفن ۰۹۱ ارسال شد

کاربر گرامی در صورت سه بار اشتباه در ورود اطلاعات به صفحه USSD راهنمایی خواهید شد.

کد ارسالی را وارد کنید



کد دریافتی

ادامه

بشتیبانی

4. کد ارسالی سماوا را ثبت و ادامه را کلیک نمایید

ورود

رمز جدید را جهت ورود در دفعات بعد مشخص
نمایید.



رمز عبور

9973



کد امنیتی

ورود

5. یک رمز عبور جدید تعیین
و کد امنیتی را وارد کنید

نکته: رمز میبایستی حداقل 6
کاراکتر و شامل عدد، حرف و
کاراکتر ویژه باشد



ویرایش پروفایل

نام پدر آ	نام خانوادگی خ	نام آب
استان محل تولد	روز تولد ۱۹	شماره شناسنامه ۵۰
شماره تلفن	تحصیلات	شهر محل تولد به فارسی وارد شود
جنسیت زن <input type="radio"/> مرد <input type="radio"/>	تلفن همراه ضروری	ایمیل

ثبت

6. اطلاعات فردی خود را ثبت و پس از اطمینان گزینه ثبت را کلیک کنید



مدیریت خانوار

نوع سرپرست زیرمجموعه

مشخصات سرپرست

نام خانوادگی	نام	کد ملی	جنسیت <input type="radio"/> زن <input checked="" type="radio"/> مرد
	تاریخ تولد	شماره شناسنامه	نام پدر
	روز	ماه	سال

ذخیره اطلاعات

7. در بخش مدیریت خانوار، اگر خود شخص سرپرست خانوار هست گزینه سرپرست را تیک گذاری و اگر از اعضای خانواده باشد گزینه زیرمجموعه را تیک گذاری کنید

مدیریت خانوار

نوع سرپرست

افزودن اعضای خانواده

جنسیت مرد زن

نسبت کد ملی

نام

نام خانوادگی

نام پدر

شماره شناسنامه

تاریخ تولد

روز ماه سال

تایید

انصراف

7. در صورت انتخاب سرپرست، میبایست تمامی اطلاعات اعضای خانوار شخص را بعنوان زیرمجموعه ثبت نمایید

ثبت اقامتگاه اصلی

لطفاً اطلاعات ملکی را که در حال حاضر در آن اقامت دارید در این مرحله وارد نمایید تا وارد کارتابل خود شوید

مالک خودم هستم ✓

کل یا بخشی از این ملک به نام خودم می باشد

توجه

اطلاعات شما با موفقیت ویرایش شد

شخص دیگری مالک است

در صورتی که مستاجر هستید یا ملک محل اقامت متعلق به خودتان

متوجه شدم

7. پس از ثبت موفق آمیز اطلاعات ، پیام فوق نمایش داده میشود. گزینه **متوجه شدم** را کلیک کنید



ثبت اقامتگاه اصلی

لطفاً اطلاعات ملکی را که در حال حاضر در آن اقامت دارید در این مرحله وارد نمایید تا وارد کارتابل خود شوید

مالک خودم هستم

کل یا بخشی از این ملک به نام خودم می باشد

شخص دیگری مالک است

در صورتی که مستاجر هستید یا ملک محل اقامت متعلق به خودتان نیست

8. اطلاعات اقامتگاه خود
(مالک یا مستاجر) را تعیین و
گزینه مرحله بعد را کلیک کنید

مرحله بعد <

> بازگشت



ثبت اقامتگاه اصلی

اطلاعات مالکیت

میزان مالکیت	دانگ	نوع سند
جهت درج ممیز از نقطه (.) استفاده نمایید. مثال : ۳.۵		
تاریخ شروع مالکیت	روز	ماه
	سال	

تاریخ شروع مالکیت در صورت انتقال سند، تاریخ انتقال و در صورت انتقال به وسیله سامانه املاک و مستغلات کشور، تاریخ عقد قرارداد می باشد

نوع مالکیت زمین (عرصه)
 ساختمان یا بنا (اعیان)
 زمین و ساختمان یا بنا (عرصه و اعیان)

منظور از عرصه زمین، و منظور از اعیان ساختمان می باشد

تاریخ شروع اقامت

روز

ماه

سال

9. اطلاعات مالکیت اقامتگاه خود را کامل ثبت و گزینه مرحله بعد را کلیک نمایید

نکته*:

اگر شخص مالک **عرصه** (کل زمین)، **اعیان** (بنای ساخته شده) باشد باید متراژ زمین را ثبت کند و اگر شخص مالک فقط بنا (اعیان) باشد متراژ واحد

مرحله بعد <



ثبت اقامتگاه اصلی

اطلاعات ملک

تهران / ارجمند تغییر شهر

نوع ملک

پرکردن این فیلد الزامی است

کاربری

حوزه

بخش

پلاک اصلی

فرعی

متراژ

متر مربع

کد پستی

سال ساخت

طبقه

شماره واحد

جهت درج ممیز از نقطه (.) استفاده
نمایید. مثال : ۱۲۵.۴۴

10. ادامه اطلاعات اقامتگاه خود را شامل اطلاعات پستی و شهر استان ثبت و مرحله بعد را کلیک کنید



ثبت اقامتگاه اصلی

اطلاعات ملک

تغییر شهر

تهران / تهران

انتخاب منطقه

استان
تهران

حوزه

روستایی شهری

کد پستی

متر مربع

متراژ

جهت درج ممیز از نقطه (.) استفاده
نمایید. مثال : ۱۲۵.۴۲

شهر
تهران

تایید

11. در قسمت تعیین شهر و استان، ابتدا شهری و روستایی را انتخاب سپس شهر و استان اقامتگاه خود را تعیین و گزینه تایید را کلیک نمایید



ثبت اقامتگاه اصلی

قبوض

+ افزودن قبض جدید

نوع قبض

شناسه قبض

آب

شناسه قبض

حذف

برق

شناسه قبض

حذف

گاز

شناسه قبض

حذف

نوسازی شهرداری

کد نوسازی

حذف

12. شناسه یکی از قبوض خود را (آب ، برق ، گاز یا کد نوسازی شهرداری) را وارد و سپس گزینه پیش نمایش را کلیک نمایید

+ افزودن تلفن جدید

نکته: شماره تماس اقامتگاه خود را در قسمت افزودن تلفن جدید وارد نمایید

پیش نمایش <

> مرحله قبل



پیش نمایش اطلاعات

کلیه اطلاعات وارد شده را مجدد بررسی نمایید و در صورتیکه مورد تایید میباشد دکمه ثبت نهایی را کلیک نمایید.
دقت بفرمایید اطلاعات پس از ثبت به هیچ وجه قابل ویرایش نمیشوند.

اطلاعات ملک

نوع ملک: دستگاه آپارتمان	کاربری ملک: مسکونی	منطقه: تهران / تهران
حوزه: بهارستان	بخش: بهارستان پرند	پلاک اصلی: ۲۵
پلاک فرعی: ۱	سال ساخت: ۱۳۶۰	متراژ: ۶۵
کد پستی: ۱	طبقه: ۲	شماره واحد: ۱۲

اطلاعات مالکیت

میزان مالکیت: ۶
شروع مالکیت: ۱۳۶۵/۲/۲۵

قبوض

برق: ۱۲۱
۶۴۶

13. در پیش نمایش اطلاعات، کلیه اطلاعات وارد شده را بررسی و بازبینی فرمایید و در صورت تایید گزینه ثبت نهایی را کلیک کنید

ثبت نهایی <

> مرحله قبل



لیست کارها

کد ملی: []

نام و نام خانوادگی: []

توجه

اقامتگاه اصلی با موفقیت ثبت شد

متوجه شدم

14. پس از ثبت موفق آمیز اطلاعات اقامتگاه خود، پیام فوق نمایش داده میشود. گزینه **متوجه شدم** را کلیک کنید



لیست کارها

نام و نام خانوادگی: مه قی

کد ملی:

املاک تحت مالکیت:

تمام املاک تحت مالکیت فرد با جزییات قابل نمایش می باشد

اقامتگاه ها:

در صورت مستاجر و یا مالک بودن فرد ، تماما نشان داده می شود

لیست کارها:

مشخصات و اطلاعات ثبتی فرد نمایش داده می شود و قابل رویت می باشد



اقامتگاه ها



املاک تحت مالکیت



لیست کارها

ثبت نام اولیه

دانلود راهنما

- لطفاً برای دریافت کد یکتا املاک بر روی دکمه ورود به سایت ثبت نام اولیه کلیک کنید و پس از اتمام مراحل ثبت نام به همین صفحه برگشته و با زدن تیک گزینه تایید ثبت نام مراحل را پیش بگیرید.
- دفتر محترم ثبت نام اولیه است در صورت عدم انجام اینکار دفتر مد نظر متخلف شناخته خواهد شد.

ورود به سایت ثبت نام اولیه

ثبت نام کاربر به صورت کامل و با موفقیت انجام گرفت.

پرداخت

مرحله تکمیل ثبت نام جهت دریافت رسید

پس از ثبت اقامتگاه و ملک خود به صفحه اولیه بازگشته و گزینه ثبت نام کاربر به صورت کامل و با موفقیت انجام گرفت را تیک گذاری و سپس گزینه ثبت نام اولیه را انجام داده ام را کلیک کنید.

ثبت نام اولیه **دانلود راهنما**

پرداخت مرحله تکمیل ثبت نام جهت دریافت رسید

نام و نام خانوادگی **کد ملی** **شماره همراه**

ارسال به درگاه پرداخت **اتصال به پوز**

ثبت نام جدید

خدمات پرکاربرد

گزارشات مالی

دفتر

خدمات

پیامها

شهروندی

نوبت‌دهی

احراز آنلاین

گزارش‌ها

تائیدیه تحصیلی

راهنما

در بخش های مشخص شده نام و نام خانوادگی و کد ملی و شماره همراه کاربر را وارد کرده و سپس برای پرداخت هزینه ارسال به **درگاه پرداخت** یا **اتصال به پوز** را کلیک کنید.